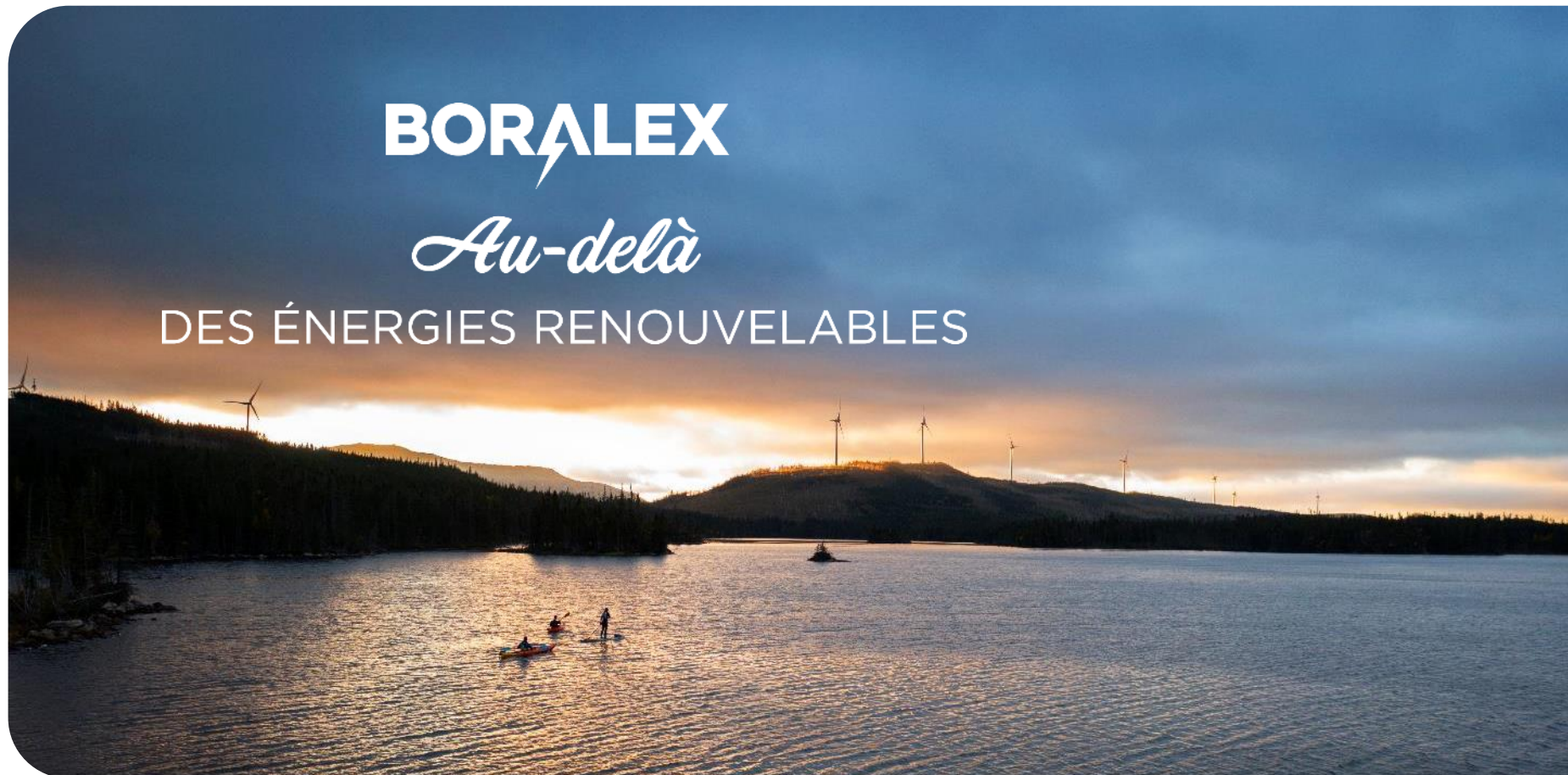


BORALEX

Au-delà

DES ÉNERGIES RENOUVELABLES



Rencontre du comité de projet Chanteloup

13 mai 2025

Mairie de Lunery



Ordre du jour

PRESENTATION DE BORALEX

CONTEXTE ENERGETIQUE NATIONAL ET LOCAL

IMPACTS LOCAUX

CARACTERISTIQUES DU PROJET

PARTAGE DE LA VALEUR

FEUILLE DE ROUTE

Décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023 relatif au comité de projet prévu à l'article L. 211-9 du code de l'énergie
Décret d'application, Art. R. 211-10



1) Présentation de Boralex



Présentation de Boralex

- **Leader** dans les EnR avec **25 ans d'expérience**
- **1^{er} producteur** éolien indépendant en France
- **1,4 million personnes** alimentés en électricité renouvelable par nos parcs en 2023

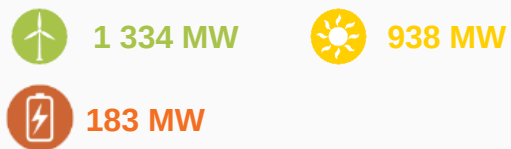
Puissance d'actifs en service, détenus et exploités

1,3 GW



Puissance d'actifs en développement (foncier sécurisé)

2,5 GW

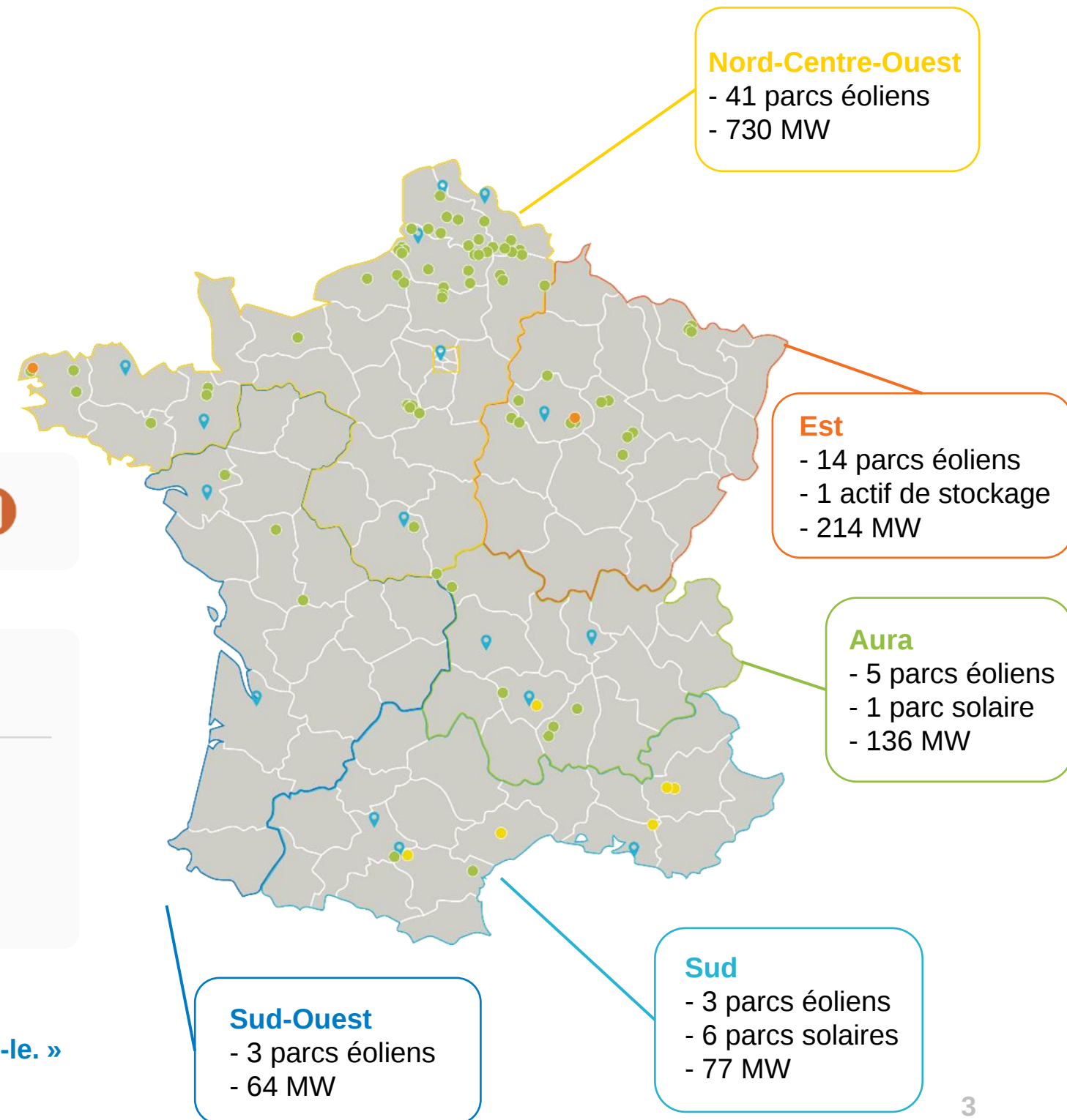


16 AGENCES

+315 collaborateurs
au cœur des territoires

« Quand nous arrivons sur un territoire, nous devenons voisins. Restons-le. »

Nicolas Wolff, Vice-président et Directeur général Boralex, Europe



2) Contexte énergétique national et local

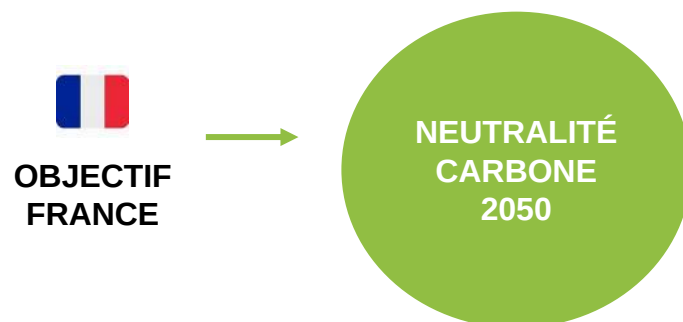


Contexte énergétique national et local

La transition énergétique en France

UN ENJEU DE DÉCARBONATION FACE AU RECHAUFFEMENT CLIMATIQUE

Aujourd'hui, les **2/3 de la consommation d'énergie** en France reposent **sur les énergies fossiles** (pétrole et gaz).



>> IMPLICATIONS :

- ↓ **Baisse** de la consommation globale d'énergie
- ↑ **Hausse** de la **consommation d'électricité** pour répondre au besoin d'électrification des usages (industrie, transport, chauffage), via des sources d'énergie décarbonées (**nucléaire et renouvelables**).

UN ÉLÉMENT INDISPENSABLE POUR L'ÉQUILIBRE OFFRE-DEMANDE D'ÉLECTRICITÉ

De nouveaux réacteurs nucléaires sont annoncés, pour une mise en service prévisionnelle dans 15-20 ans.

D'ici là, **seul le développement massif des renouvelables permettra de répondre à la demande croissante d'électricité**, tout en réduisant les émissions de gaz à effets de serre.



Pour respecter la trajectoire de décarbonation de la France* :

Une consommation d'électricité comprise entre
580 et 640 TWh en 2035
(contre 475 TWh en 2019)

Nécessité d'installer jusqu'en 2035 :

- ☀️ **4 à 7 GW/an** de photovoltaïque
- 🌿 **1,5 GW/an** d'éolien terrestre

*D'après le [bilan prévisionnel 2023](#) de RTE.

UN ATOUT ÉCONOMIQUE POUR LA FRANCE

>> POUR LES CONSOMMATEURS



Les EnR participent au **financement du bouclier tarifaire**, contribuant ainsi à la protection des ménages et des TPE.

>> POUR L'ÉTAT

13,5 Md€
de recettes en 2023*

>> POUR LES INDUSTRIES

Dans un contexte de **hausse des prix de l'énergie**, les énergies renouvelables permettent d'offrir des **contrats d'achat d'électricité à long terme compétitifs aux entreprises françaises**.



PPA
Power
Purchase
Agreement

*Source : CRE

3) Les enjeux/impacts locaux



• Impacts locaux

Localisation et urbanisme



CADASTRE

Préfixe Parcelle AK
0011; 0005;0004; 0016

La zone d'implantation potentielle est concernée par la [zone Agricoles \(A\)](#) du PLUi.

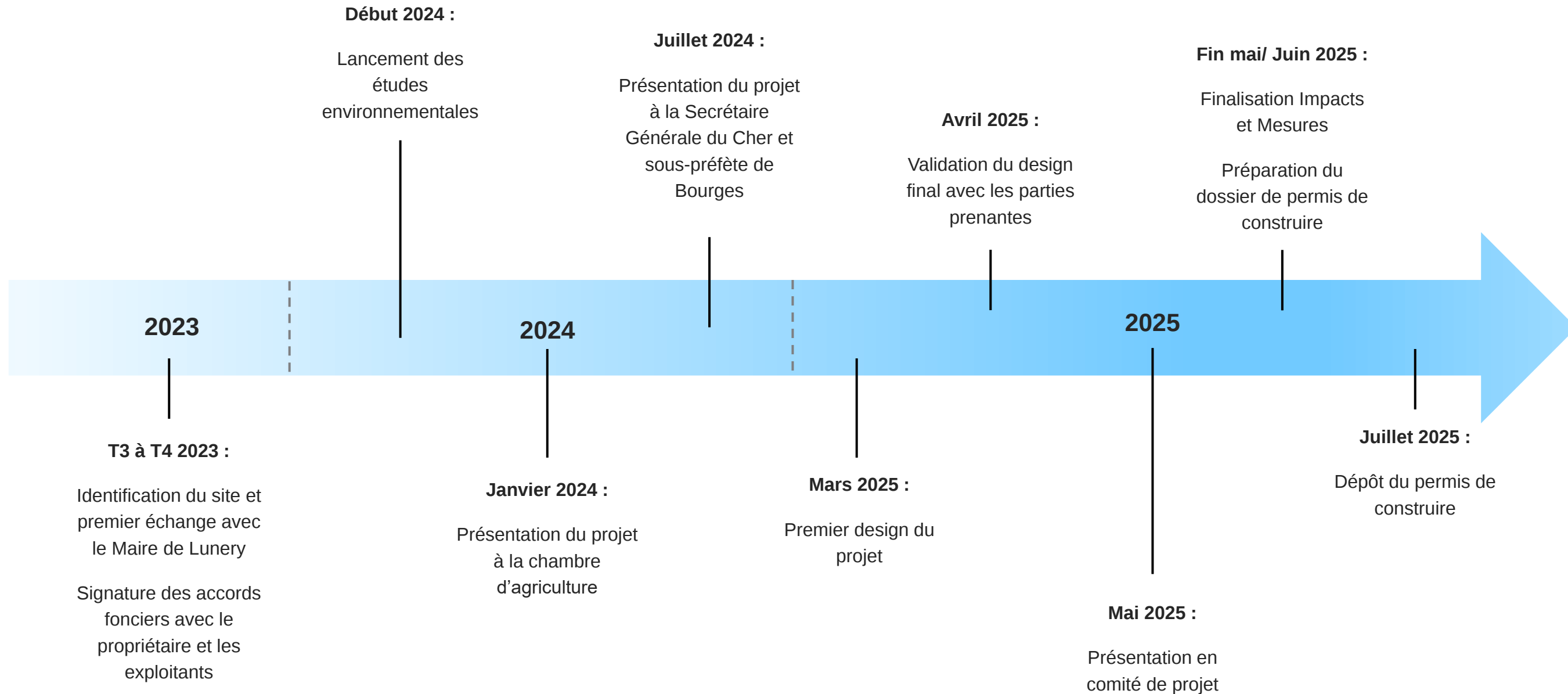


Impacts locaux

Localisation et urbanisme



Historique du projet



Expertise autour du projet

Les bureaux d'étude



- **IEA** - Volet naturaliste



- **Auddicé** - Volet paysager



- **AS Dev** - Volet agricole hors EPA



- **Chambre d'agriculture du Cher** – EPA



- **WETRUF** – Accompagnement technique sur la trufficulture



- **AEPE Gingko** – Rédaction de l'étude d'impact sur l'environnement

Services concertés



- **SDIS 18** (gestion du risque incendie)



- **Chambre d'agriculture 18** (aspect agricole du projet)

Territoire concerné



- Mairie de **Lunery**



- **Communauté de communes de FerCher**

Propriétaires et Exploitants

- **SCEA Les Arcades** – Société d'exploitation - Mickaël et Grégory LESCH
- **Michaël LESCH** – propriétaire foncier

● Impacts locaux

Le projet agricole sous les panneaux

Potentiel agronomique et risques climatiques :

- Sol argileux, très caillouteux
- Rendement faible en grandes cultures et de l'ordre de 50 qx/ha en blé et 20qx/ha en colza
- Forage et équipement présents mais pas fonctionnels -> coût de la remise en état et restrictions d'utilisation de l'eau
- Des étés de plus en plus chauds

Changement d'utilisation des parcelles : passage de la grande culture à la trufficulture

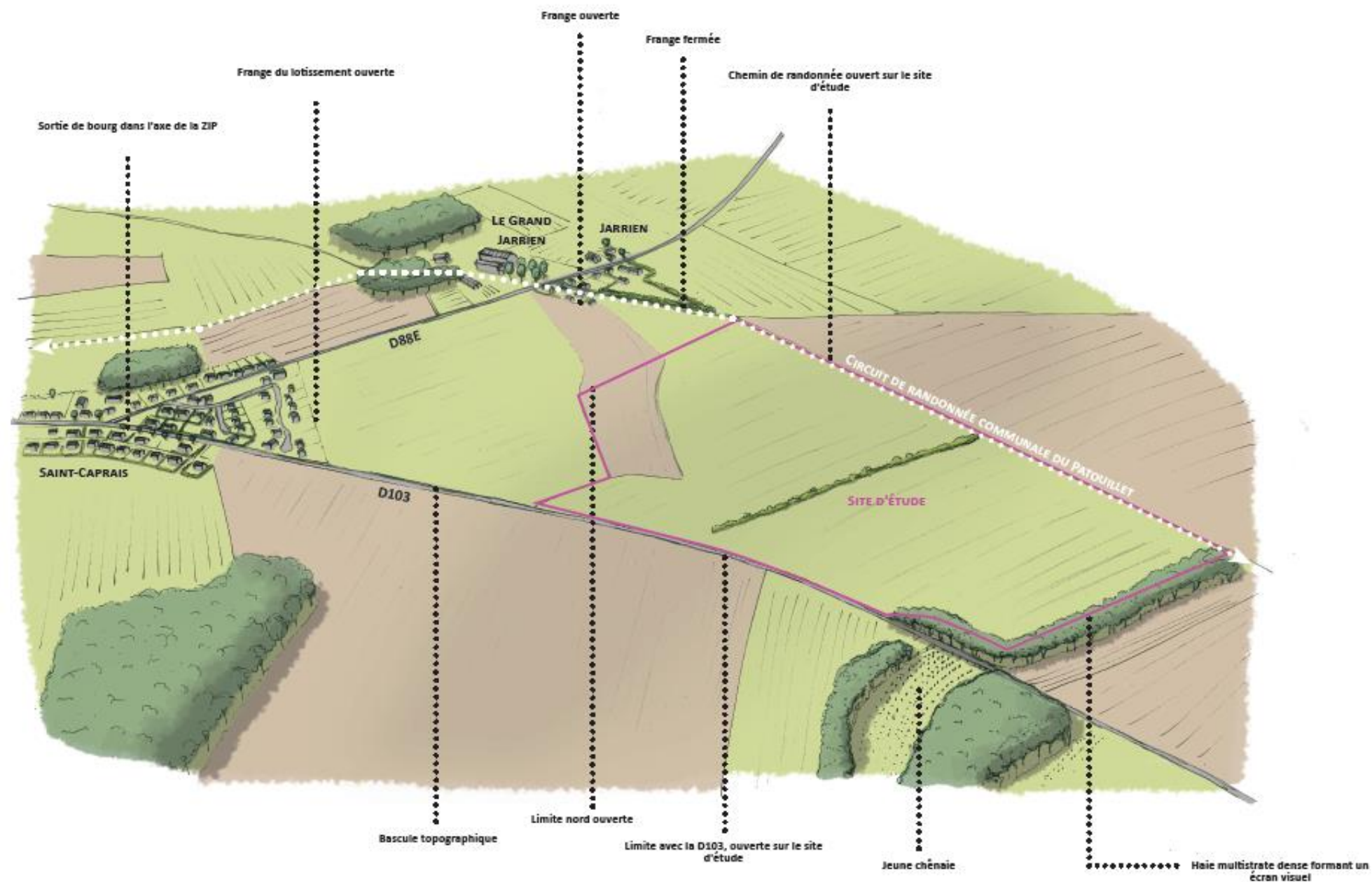
Un projet visant à diversifier l'exploitation

Le projet photovoltaïque permettrait :

- De **gagner du temps** sur la production car l'**ombrage** sera créé artificiellement à la place des branches
- De **protéger le brûlé** des chênes truffiers lors des fortes chaleurs ;
- **Irrigation naturelle** des plants par l'eau de ruissellement sur des panneaux
- Garantir une protection des truffes grâce à la **clôture de sécurité** du parc photovoltaïque
- Protection des chênes du **gel**
- Taille spécifique des chênes truffiers (2 m de hauteur) afin de maintenir la vigueur de l'arbre



Sensibilités paysagères



Préconisations paysagères

■ Implantation

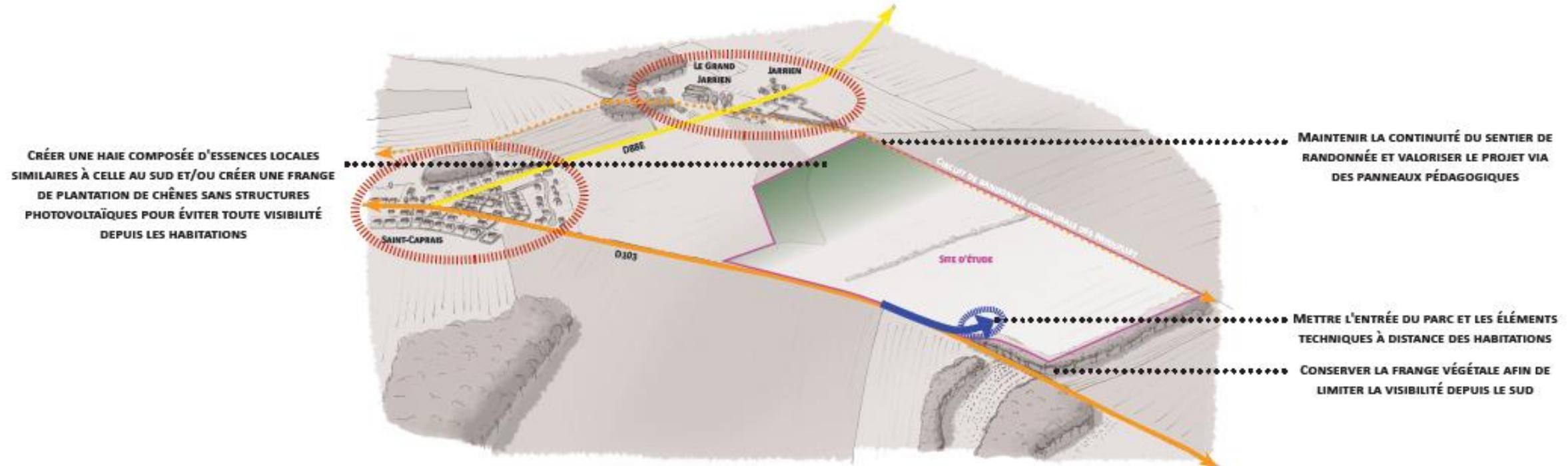
- Conserver la trame végétale existante qui permet de faciliter l'insertion du projet en filtrant les perceptions (Évitement et Réduction)
- Implanter l'entrée du parc et les éléments techniques à distance des habitations pour éviter les nuisances sonores (Évitement)
- Créer une frange boisée au nord (Réduction)

■ Traitement des éléments techniques

- Prévoir l'intégration sobre des éléments techniques : privilégier des bardages bois, à lames verticales, laissés à leur vieillissement naturel ou leur mise en peinture dans des tons neutres tels que RAL 7002 ou 7003 ; privilégier une mise à distance des citernes incendie par rapport aux voies de circulation et, le cas échéant, étudier un accompagnement végétal approprié (Évitement et Réduction)
- Privilégier une clôture sobre et discrète, à l'arrière des filtres végétaux, sous forme d'un grillage de type soudé, plan, à grande maille, galvanisé et souple avec des piquets bois (Réduction)

■ Accompagnement

- Valoriser le projet visible depuis le sentier de randonnée via des panneaux pédagogiques (Accompagnement)
- Proposer aux riverains des plantations dans les fonds de parcelles situées à l'interface avec la plaine agricole, en fonction de l'implantation du projet (Accompagnement)



● Impacts locaux

Photomontages

ETAT INITIAL



ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



Biodiversité

Tableau 35 : Enjeux écologiques

Numéro	Nom	Descriptif	Enjeu
1	Fourné du coteau	<u>Oiseaux nicheurs</u> Pie-Grièche écorcheur Tourterelle des bois Tardif pâle Linotte mélodieuse Bruant proyer <u>Enjeu flore</u> Petit pigamon	Modéré
2	Pelouse calcicole	<u>Enjeu flore habitats</u> Orchis pyramidal Inule des montagnes Cardoncelle molle Trinie glauque Au moins 10 espèces d'enjeu faible Pelouse calcaire mésophile et xérophile à enjeu <u>Insectes</u> Mercure Argus frêle Aglaopé des haies Azuré bleu céleste Céphale <u>Reptiles</u> Coronelle lisse Lézard à deux raies	Majeur
3	Prairie enrichie	<u>Enjeu flore</u> Orchis pyramidal Espèces d'enjeu faible	Modéré
4	Berme routière	<u>Enjeu habitats</u> Ourllet calcicole à enjeu Véronique douteuse	Modéré
5	Prairie cynégétique	<u>Enjeu flore</u> Orchis pyramidal Chardon à petites fleurs d'enjeu faible	Modéré
6	Arroseur	<u>Reptiles protégés</u> Lézard des murailles Espèces végétales d'enjeu faible	Faible
7	Cultures	<u>Oiseaux nicheurs</u> Alouette des champs Bruant proyer <u>Oiseaux de passage</u> Œdicnème criard Faucon pèlerin Alouette lulu Espèces végétales d'enjeu faible	Faible



Zones humides



4) Caractéristiques du projet



● Caractéristiques du projet

Variantes du projet et design final

Variante 1 : Monopieux 2V



Variante 2 : Bipieux 2V



• Caractéristiques du projet

Variantes du projet et design final

Design final : Monopieux 2V



● Caractéristiques du projet

Tableau de comparaison des variantes

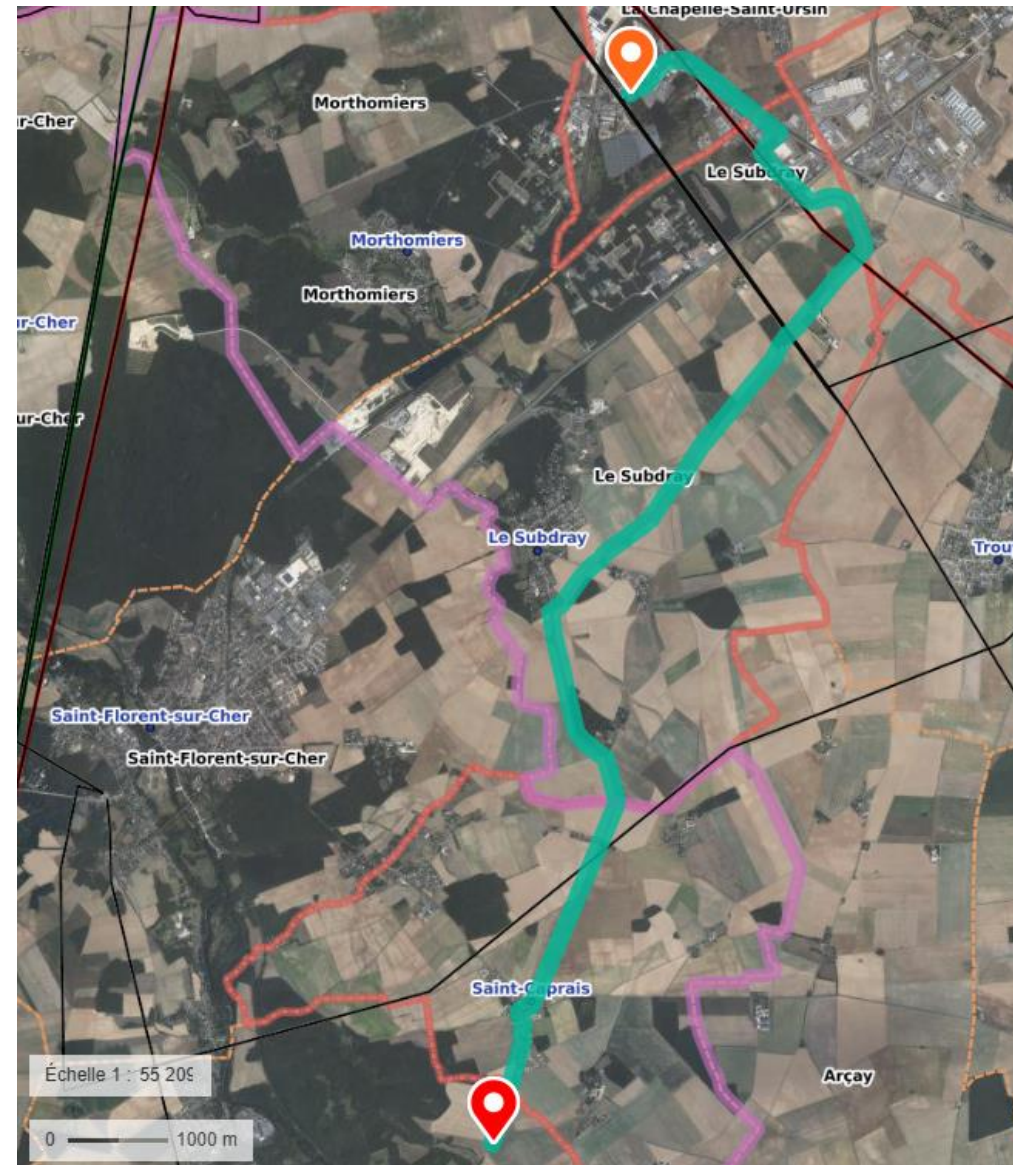
	Implantation finale	Variante 1	Variante 2
Inter-rang	6,28 m	6,28 m	10,8 m
Type de structure	Monopieux	Monopieux	Bipieux
Taux de couverture	39,7 %	43,2 %	39,9 %
Puissance	17,45 MWc	18,99 MWc	17,74 MWc
Production	26,15 GWh	28,46 GWh	26,58 GWh

• Caractéristiques du projet

Raccordement et accès prévisionnels

Solution :

- Poste source Les Orchidées
- Commune : Les-Chapelles-Saint-Ursin
- 14 km

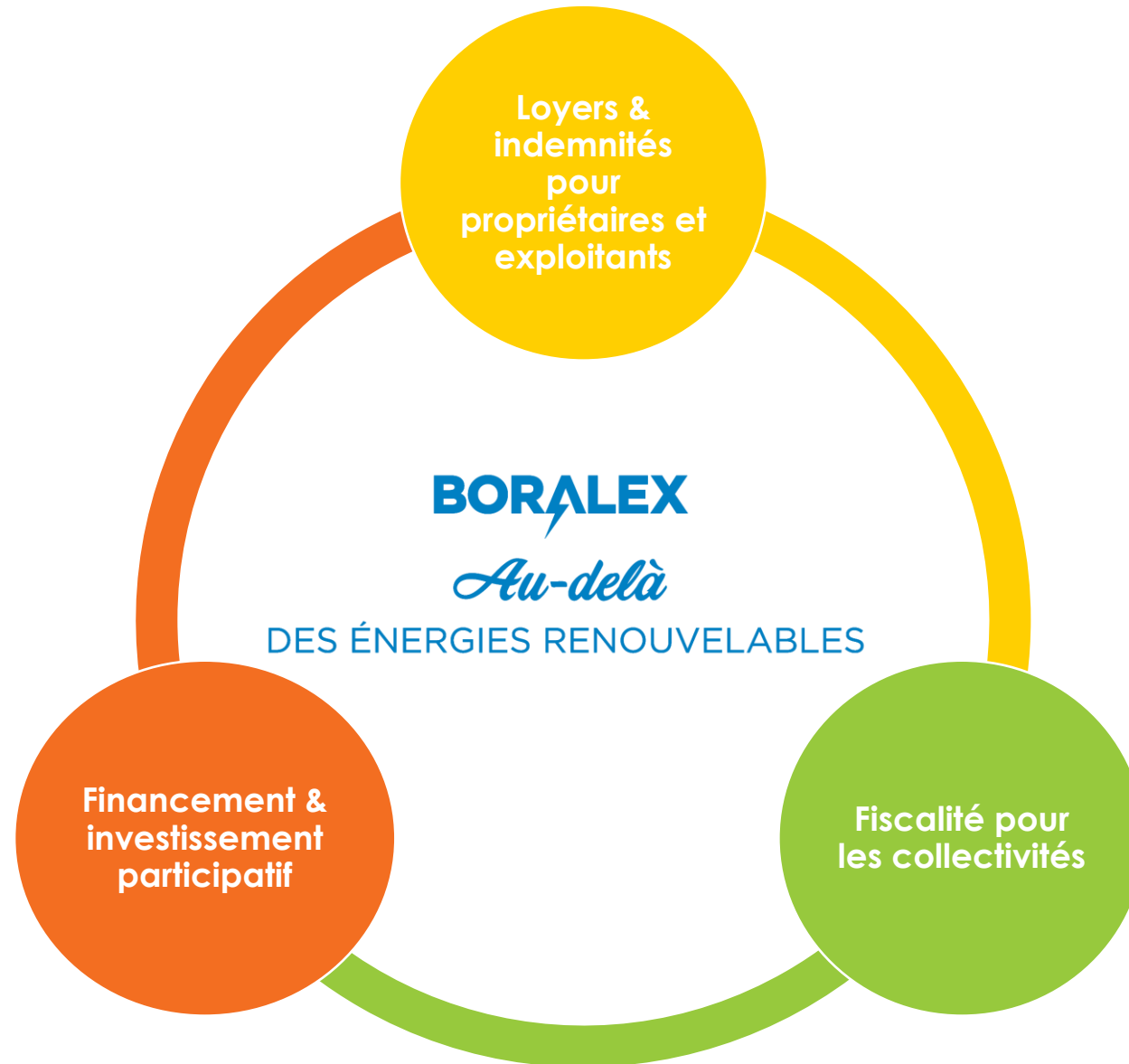


5) Partage de la valeur



● Partage de la valeur

Une offre territoriale sur mesure



- **COLLECTIVITÉS**
Verser les recettes fiscales inhérentes à l'exploitation du site*
Associer le territoire via l'investissement participatif
- **RIVERAINS**
Vous proposer des solutions d'offre d'énergie verte
Vous associer via le financement participatif
- **PROPRIÉTAIRE / EXPLOITANT**
Assurer un loyer annuel proportionnel à la surface occupée par le projet (bail emphytéotique)
- **MONDE ECONOMIQUE**
Créer des emplois locaux lors de la construction du projet
Faire appel à des sous-traitants certifiés et qualifiés

Les retombées fiscales

	Retombées fiscales (1ère année d'exploit)			Taxe unique
	TFPB	CFE	IFER	TA
Commune	2 600 €	2 500 €	31 100 €	8 900 €
Intercommunalité	400 €	500 €	-	
Département			31 100 €	9 800 €

	Retombées fiscales (20 ans d'exploit)			Taxe unique
	TFPB	CFE	IFER	TA
Commune	61 300 €	59 000 €	733 500 €	8 900 €
Intercommunalité	9 400 €	11 800 €	-	
Département			733 500 €	9 800 €

Répartition IFER en fiscalité additionnelle : 50% commune et 50% département

6) Feuille de route



● Feuille de route

Présentation des étapes à venir

